

## Local commercial de 235 m2 en zone d'activité, proche du Thor (84250) en France

Annonce **C1251652** mise à jour le **19 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Vaucluse (84) : Cession de droit au bail pour un local situé en zone d'activités entre le Thor et L'Isle-sur-la-Sorgue.

Le local entièrement rénové offre une superficie de 235 m2 avec une vitrine remarquable, se compose une surface commerciale climatisée d'environ 90 m2, un premier espace de stockage climatisé d'environ 85 m2 et un second de 50 m2 avec porte sectionnelle (3,60m de large x 3,20m de haut). En sus, il y a une mezzanine (non comptabilisée dans les 235 m2) aménagée et climatisée d'environ 85 m2. Des sanitaires sont présents en rez-de-chaussée et en mezzanine.

Loyer annuel HT, charges incluses : 28800 €.

Prix de la cession du droit au bail : 99 000 € HT dont les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 9 000 € HT (soit 10 800 € TTC).

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 235 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **100 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Le Thor (84250)**, Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**