

## Local commercial de 174 m<sup>2</sup>, Dax (40100) en France

Annonce **C1251635** mise à jour le **18 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Landes, sur la commune de Dax (40100) : Au rez-de-chaussée d'un immeuble, à la vente un local commercial d'une superficie de 174.30 m<sup>2</sup> loi carrez comprenant :

- Un espace de vente d'environ 112 m<sup>2</sup>.
- Des espaces de stockage d'une surface d'environ 29 m<sup>2</sup>.
- Un local réserve.
- Un espace cuisine et sanitaires d'environ 26 m<sup>2</sup>.

Actuellement, le local est loué par un bail commercial 3\*6\*9, son loyer net annuel est de 11 400 €. Le bailleur n'est pas soumis au régime de la TVA.

Prix de vente : 181 000 €, les honoraires inclus à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 112 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 174 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 11 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **181 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**