

## Local d'activité / Entrepôt, 53 m2 en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1251631** postée le **10/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Je vous propose à la location 2 cabinets dans un local avec vitrine de 53M2 au total. Commune de Laillé 24 984 Hab, plein centre bourg, métropole de Rennes 10-15Mn Composé de: - Salle d'attente, toilette, kitchenette et 2 cabinets de 13M2 chacun. Pas de parking privé, grand parking juste en face. Très bon état, moderne pas de travaux à prévoir. Les cabinets sont actuellement occupé par les deux seules orthophonistes de la commune jusqu'à fin juillet disponible au premier Août. La patientèle y est donc déjà assurée si vous êtes orthophoniste et que vous souhaitez vous y installer. Possible pour d'autres professionnelles libéral bien sûr. Le loyer par cabinet est de 460€ / mois+ 20€ charge mensuel ( TOM+Charges communes) Taxe Foncière annuelle du local 420€ Ce bien vous intéresse n'hésitez pas à me contacter. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3312,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 920 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

