

## Bureaux / Locaux professionnels, 7873 m2 dans le Val d'Oise (95) en France

Annonce **C1251630** postée le **10/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Bâtiment indépendant de 7 873m2, à usage d'activité avec bureaux d'accompagnement. Entrepôt fonctionnel équipé de portes de plain-pied et situé sur un terrain de 15 000m2. Surface : 7873m2 Loyer : 83 €/m2/an HT HC Disponibilité : 30 jours après la signature du bail Caractéristiques : Bureaux 273m2 Bat A 5800m2 / 4 ponts roulant 5T/10T Bat B 1748m2 / pont roulant 40T Haut. Libre maximum sous- poutre : 10m Aménagements : Pont roulant : 5T/10T/40T Cuve carburante : 40 000 L Nombre de portes plain-pied : 7 Accès Dans la zone d'activité, à proximité immédiate des axes autoroutiers (au pied de l'A15 et N184). Épluches ou Pont Petit (ligne H) St-Ouen-l 'Aumône (C) N184 - D922 Conditions - Dépôt de garantie : 3mois de loyer HC HT - Caution demandée suivant dossier - Honoraires d'agence : 20% du loyer annuel HC HT Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 133092,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 7 873 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 55 455 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

### Photos

---

