

## Restaurant 42 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Les Sables-d'Olonne (85180) en France

Annonce **C1251626** mise à jour le **17 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85180) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant cosy et charmant, avec vue imprenable sur le port, et une terrasse couverte "type pergola" de 18 places, en emplacement numéro 1.

- Côté salle : 3 salles (capacité globale de 42 places) dont une panoramique.

- Côté cuisine : Cuisine d'inspiration d'ici et d'ailleurs avec produits locaux et de saison, bien équipée.

Personnel en place : 4 CDI (dont 2 en salle) + 1 apprenti avec renfort en saison.

- CA HT : > 600 000 € (30/09/2023).

- EBE retraité (avant rémunération et charges de la direction) > 130 000 €.

Les plus : Le logement, l'emplacement et la vue panoramique.

Un logement avec 2 chambres au dessus du local commercial est disponible.

Apports personnels nécessaires : 140 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 172 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 172 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 843 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **259 900 €**

Apport personnel nécessaire : **140 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Les Sables-d'Olonne : **14 918 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.