

## Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le centre ville, en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1251601** mise à jour le **18 avril 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé en Saône et Loire (71). Zone de chalandise intéressante.

Un outil de travail implanté au centre d'une commune traversée par un axe routier important.

L'établissement est doté de deux salles de restauration d'une capacité totale de 80 couverts et d'une terrasse privée de 30 couverts.

Logement de fonction de 80 m<sup>2</sup> avec trois chambres. Nombreuses dépendances dont un garage.

Mode d'exploitation à développer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2023

5 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **36 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.