

## Bar, tabac, jeux sur un emplacement N°1,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1251591** postée le **12/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac situé sur un emplacement N°1.

Idéalement situé sur un axe important desservi par des transports en commun et disposant de nombreux stationnements gratuits, ce bar - tabac - jeux offre un grand espace très accueillant et un extérieur.

Le personnel en place et le mode de gestion actuel offrent une importante qualité de vie au gérant.

Belle rentabilité et possibilité de développer encore davantage.

Loyer mensuel : 1400 € (taux d'effort inférieur à 4%).

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 76 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **646 640 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

