

## Local d'activité / Entrepôt, 4174 m<sup>2</sup>, Brive-la-Gaillarde (19100) en France

Annonce **C1251587** postée le **10/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Local industriel en excellent état de 4 174m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 11 118m<sup>2</sup>, située à Brive-la-Gaillarde (19). Cette construction date de 2016 et dispose d'accès PMR et d'un parking intérieur. Le local se compose de:- Bureaux et locaux sociaux : 760m<sup>2</sup> répartis sur 2 étages. - Atelier : 3 000m<sup>2</sup>. - Surface technique : 414m<sup>2</sup>. - La hauteur au faitage est de 10mètres. - Équipements : 2 portes sectionnelles et 4 ponts roulants sont également disponibles.

**Surface commerciale** : 4 174 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 174 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **3 502 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 ( grande ville )**

### Photos

---

