

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 200 m2, Saint-Jean-de-Bournay (38440) en France

Annonce **C1251576** mise à jour le **12 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur bénéficiant d'un emplacement de choix, au cœur d'une ville proche de Bourgoin-Jallieu (38300).

Une boucherie, charcuterie, traiteur prospère dans un environnement dynamique et accueillant.

Matériel et équipements en parfait état inclus.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une réputation solide.

L'affaire est clé en main et prête à être reprise.

Fort potentiel de développement sur les livraisons de plats à domicile.

Opportunité pour un investisseur ou professionnel, idéale pour un couple ou 2 associés (vente urgente).

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- L'excellent état des locaux.
- L'espace de vente.
- Le matériel.
- L'équipe.
- La notoriété, le passage en centre-ville et le parking.

**Loyer mensuel** : 1 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	702 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Séparation.
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>150 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>40 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**