

# Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 200 m2, Saint-Jean-de-Bournay (38440) en France

#### Annonce C1251576 mise à jour le 12 septembre 2024

#### Description de l'activité

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur bénéficiant d'un emplacement de choix, au cœur d'une ville proche de Bourgoin-Jallieu (38300).

Une boucherie, charcuterie, traiteur prospère dans un environnement dynamique et accueillant.

Matériel et équipements en parfait état inclus.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une réputation solide.

L'affaire est clé en main et prête à être reprise.

Fort potentiel de développement sur les livraisons de plats à domicile.

Opportunité pour un investisseur ou professionnel, idéale pour un couple ou 2 associés (vente urgente).

Surface commerciale: 80 m<sup>2</sup>

Surface totale: 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort:

- L'excellent état des locaux.
- L'espace de vente.
- Le matériel.
- L'équipe.
- La notoriété, le passage en centre-ville et le parking.

Loyer mensuel: 1 600 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 657 000 CHF

Nb pers. en 2023 5

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Séparation.

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 140 500 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 37 500 CHF

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

### Localisation

Localisation : Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.