

## Caviste et épicerie fine dans le centre ville,, Saint-Maur-des-Fossés (94100) en France

Annonce **C1251575** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Saint-Maur-des-Fossés (94100) : A vendre le fonds de commerce d'une activité de caviste et épicerie fine, en activité depuis 30 ans.

Possibilité d'exercer aussi l'activité de "bar à vins".

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 920 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
480 000 € (TTC)	500 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **240 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation  
- Prix de cession hors stock.  
Type de repreneur recherché :  
- Possibilité de céder une seconde affaire, ayant le même profil.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Maur-des-Fossés (94100), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Maur-des-Fossés : **74 176 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.