

## Vente de pizzas dans le centre ville,, Le Loroux-Bottereau (44430) en France

Annonce **C1251572** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Le Loroux-Bottereau (44430) : A vendre le fonds de commerce d'une pizzeria situé au rez de chaussée d'un pôle de santé.

La pizzeria est présente depuis 10 ans dans la ville, et depuis 1 an, dans un local neuf, tout équipé.

Ouverture le soir du mardi au dimanche.

Gérant travaillant seul, avec un contrat étudiant 4h / semaine.

très bonne rentabilité.

Possibilité d'augmenter encore le CA au vu de la demande, si augmentation du personnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Local neuf, tout équipé pouvant être aménagé pour recevoir quelques tables en intérieur ainsi qu'une grande terrasse, au calme, non utilisée pour le moment.

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
136 000 € (HT)	143 000 € (HT)	€ (HT)
91 000 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)
46 000 € (HT)	43 000 € (HT)	€ (HT)
43 000 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)
43 000 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)
1 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **75 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

- Possibilité de former le repreneur pour se familiariser avec le matériel et connaître la clientèle.

- L'activité est intense et nécessite un profil dynamique.

Type de repreneur recherché :

- La ville est en fort développement et devrait atteindre 10 000 habitants dans quelques années.

- Le cédant ne souhaite pas des activités de kebab - friterie.

## **Localisation**

---

Localisation : **Le Loroux-Bottereau (44430), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Loroux-Bottereau : **6 734 ( sos villages )**

## **Photos**

---

