

## Station service autonome sur un axe passant, proche de Bourgoin-Jallieu (38300) en France

Annonce **C1251559** mise à jour le **10 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Isère, sur l'axe de Lyon - Grenoble (38000) : Cession d'un fonds de commerce d'une station-service indépendante, située en centre-ville d'une commune de 30 000 habitants, sur un emplacement N°1, sur un axe passant et à proximité du centre-ville.

Équipement récent et de qualité. 6 pistes de distribution avec 1 borne double de recharge électrique.

Clientèle de particuliers et professionnels.

Station-service autonome et gérée à distance.

Prix de cession (fonds de commerce) : 275 000 € + stock.

Belle opportunité, idéale pour investisseur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Gestion à distance.
- Equipement récent / neuf.

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|                  | 2021             | 2022             |
|------------------|------------------|------------------|
| 1 400 000 € (HT) | 1 500 000 € (HT) | 1 200 000 € (HT) |
| € (HT)           | € (HT)           | € (HT)           |
| € (HT)           | € (HT)           | € (HT)           |
| 25 000 € (HT)    | -220 000 € (HT)  | 30 000 € (HT)    |
| € (HT)           | € (HT)           | € (HT)           |
| € (HT)           | € (HT)           | € (HT)           |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **275 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de **Bourgoin-Jallieu (38300)**, Isère, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**