

## Bar licence IV, Montpellier (34000)

Annonce **C1251540** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Cession d'un fonds de commerce bar licence IV d'une superficie d'environ 120 m2 et dispose également d'une cave.

Le lieu possède un charme fou grâce à ses voutes avec une patine incroyable, ses baies vitrées, ou vous pouvez y boire du vin, de la bière et des cocktails accompagné de planche de fromage et de charcuterie.

Ouvert du mardi au samedi de 18h à 01h00.

Bail à destination toute activité de bar, pas de restauration autorisée.

CA 2022 : 115 000 €/ CA 2023: 138 500 €/ CA 2024 (du 01/01 au 30/03 2024) 60 000 €.

Loyer mensuel : 1500 € HT HC.

Charges mensuelles: 100 € net.

Taxe foncière : Charge locataire.

Prix du fonds de commerce: 220 000 € net vendeur.

Honoraires agence : 9% HT soit 10,8 % du prix net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	115 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 440 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**