

## Salon de thé, Restaurant 75 couverts avec terrasse au centre historique de Montpellier

Annonce **C1251539** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Cession de fonds de commerce salon de thé, restaurant au centre historique de Montpellier.

Emplacement de premier ordre sur une place agréable, avec une terrasse de 75 couverts.

Le restaurant à une surface d'environ 45 m<sup>2</sup>, équipé d'une cuisine professionnelle avec extraction.

L'équipe est composée d'un CDI et entre 10 et 12 salariés saisonniers, en place depuis 2018.

L'établissement est fermé 4 mois par an de novembre à février.

CA 2019: 376 800 €/ CA 2020: 315 500 €/ CA 2021: 396 600 €

loyer mensuel: 1500 €.

Charges mensuel : 100 €.

Taxe foncière mensuel : 100 €

Prix : 435 000 € net Vendeur.

Honoraires agence: 34 800 € HT (8%).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **75**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	377 000 EUR
Nb pers. en 2019	12

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **476 760 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.