

Salon de thé, Restaurant 75 couverts avec terrasse au centre historique de Montpellier en France

Annonce **C1251539** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Cession de fonds de commerce salon de thé, restaurant au centre historique de Montpellier.

Emplacement de premier ordre sur une place agréable, avec une terrasse de 75 couverts.

Le restaurant à une surface d'environ 45 m², équipé d'une cuisine professionnelle avec extraction.

L'équipe est composée d'un CDI et entre 10 et 12 salariés saisonniers, en place depuis 2018.

L'établissement est fermé 4 mois par an de novembre à février.

CA 2019: 376 800 €/ CA 2020: 315 500 €/ CA 2021: 396 600 €

loyer mensuel: 1500 €.

Charges mensuel : 100 €.

Taxe foncière mensuel : 100 €

Prix : 435 000 € net Vendeur.

Honoraires agence: 34 800 € HT (8%).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2019	377 000 EUR
Nb pers. en 2019	12

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **476 760 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.