

## Hôtel bureau d'environ 24 chambres, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1251522** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : hôtel bureau 3 +++ 24 chambres bretagne secteur st Malo  
2 300 000 € 1 000 m2

Hôtel bureau de charme , emplacement exceptionnel, touristique.

Accueil, salon, salle de petit déjeuner... 180 m2 refait à neuf.

3 suites familiales avec 2 salles de bain (baignoire et douche).

Terrasse et parc fleuri 800 m2.

Bon état.

Possibilité de restauration, d' extension (2 bâtiments non exploités)  
DPE  
2 300 000 € net vendeur.

Murs et FDC indissociables.

Le commerce possède : **un jardin / parc**  
Nombre de chambres : **24**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 300 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**