Brasserie, Restaurant 110 couverts avec terrasse près d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1251511** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

A proximité d'Aix-en-Provence, très belle affaire de brasserie du midi d'environ 180 m2 et 110 places assises + une terrasse de 140 places.

CA 2023 à hauteur de 424.787 Euros HT.

Emplacement d'angle N°1, grand linéaire vitré, excellente visibilité.

Cet établissement réalise une moyenne d'environ 90 clients par jour avec un ticket moyen à 23 Euros.

Environ 4 semaines de fermetures par an + tous les week-ends + tous les fériés.

Outil de travail en parfait état, normes CHR et matériel professionnel complet.

Ouverture uniquement du lundi au vendredi midi par choix de l'exploitant, mais réelle possibilité d'exploitation soir compte tenu du grand nombre d'habitations dans la zone d'achalandage, de l'offre restauration existante extrêmement réduite, et de la demande émanant autant des clients que de la mairie annexe souhaitant une offre plus importante sur ce secteur.

Équipe complète et autonome en cuisine.

Licence III.

Loyer de seulement 2.002,50 Euros HT par mois représentant 5,6 % du CA.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **140**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 24 030 €

Éléments chiffrés :

CA	424 000 EUR
EBE	67 000 EUR
Nb pers.	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.