

## Supermarché alimentaire, épicerie / supérette, multi-activités, près de Tours (37000) en France

Annonce **C1251510** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Grande supérette alimentaire de 400 m2 situé en Indre et Loire (37), au Sud-Est de Tours.

Magasin indépendant bénéficiant d'une franchise nationale d'un groupement de distribution, de conception "supermarché" avec son grand parking de plus de 50 places, pour toute la clientèle des alentours.

En complément des activités déjà développées : Boulangerie, viennoiserie, fleurs, fruits et légumes, rayon frais, rayon surgelés, articles saisonniers, etc, plusieurs enseignes de la livraison de colis sont présents sur le site.

A noter, le bail commercial géré par la commune avec un pour une surface d'environ 1000 m2 et un local technique comprenant 2 chambres froides (1 positive et 1 négative).

Cession des titres de la société pour 242.000 Euros FAI.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 8 619 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **242 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **73 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

