Boulangerie, pâtisserie aux portes du bassin d'Arcachon, en Gironde (33) en France

Annonce **C1251505** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie, snacking aux portes du bassin d'Arcachon.

Emplacement au cœur de la commune, sur un axe routier majeur.

Dispose d'un parking gratuit devant le commerce pour capter le flux voiture.

Etablissement avec une bonne notoriété.

-

-

400 clients / jour.

600 baguettes/jour.

Matériel récent.

Coût d'énergie maitrisé.

Affaire idéale pour un couple de professionnels désirant s'investir dans un commerce en pleine croissance, avec de beaux axes de développement.

Cette commune de 5 500 habitants est en pleine expansion.

Le couple pourrait conserver un bon équilibre de vie grâce à l'équipe en place, à 1,5 jour de repos / semaine et aux 6 semaines de congés par an.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

Loyer annuel : 60 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 131 000 CAD	1 133 000 CAD	1 120 000 CAD
CAD	CAD	CAD
260 000 CAD	249 000 CAD	161 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
20 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**625 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**250 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.