

**Boulangerie, pâtisserie aux portes du bassin d'Arcachon, en Gironde (33) en  
France**

Annonce **C1251505** postée le **09/avril/2024**

**Description de l'activité**

---

Boulangerie, pâtisserie, snacking aux portes du bassin d'Arcachon.

Emplacement au cœur de la commune, sur un axe routier majeur.

Dispose d'un parking gratuit devant le commerce pour capter le flux voiture.

Etablissement avec une bonne notoriété.

- CA : 696 450 Euros.

- EBE : 160 954 Euros.

400 clients / jour.

600 baguettes/jour.

Matériel récent.

Coût d'énergie maîtrisé.

Affaire idéale pour un couple de professionnels désirant s'investir dans un commerce en pleine croissance, avec de beaux axes de développement.

Cette commune de 5 500 habitants est en pleine expansion.

Le couple pourrait conserver un bon équilibre de vie grâce à l'équipe en place, à 1,5 jour de repos / semaine et aux 6 semaines de congés par an.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 37 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
696 000 €	697 000 €	
€	€	
160 000 €	153 000 €	
€	€	
€	€	
10 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

#### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **495 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

#### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**