

## Bar, brasserie, restaurant, pizzeria, dans le Val de Marne (94) en France

Annonce **C1251504** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

94, proche de ligne de tramway, bar, brasserie, restaurant d'angle de 130 m2, 80 m2 en sous-sol. 100 places assises plus 30 en terrasse, cuisine de plain pied de 43 m2 avec extraction, bureau.

Bail neuf.

Loyer mensuel de 1950 Euros HT.

Fermé le dimanche, et lundi soir plus 4 semaines / an.

Prix : 319 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 484 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **319 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.