

## Hôtel restaurant sur un site touristique, dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1251482** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, hôtel / restaurant de charme.

Très belle demeure du XIV et XVIème siècle.

Ancien relais de poste sur 600 m2. 11 chambres toutes différentes avec décoration soignée, équipées salle de bain, WC et 3 autres chambres servant à l'exploitant. Salle de restaurant avec poutres, tomettes et cheminée. 30 - 40 couverts. Très belle terrasse. Grande cuisine, plonge, chambre froide, vestiaire personnel, etc. Parking privé.

Ouvert actuellement 6 mois dans l'année pour un chiffre à développer de 165 KEuros.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **11**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 6 460 pi²

**Surface totale** : 6 520 pi²

**Loyer annuel** : 66 300 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
260 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
175 000 CAD	109 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 296 500 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.