

## Tabac, loto, presse, PMU, papeterie, dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1251481** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Murs et fonds : Tabac, presse, FDJ, PMU, colis, EBE x 2, situé au cœur d'un village du Pas de Calais, à 10 minutes d'une ville touristique dynamique et à 30 minutes des plages.

Magasin très bien entretenu, matériel complet pour l'exploitation.

- Commissions nettes : 150 000 Euros.
- CA taxable : 100 000 Euros.
- EBE retraité : 150 000 Euros.

Grand logement de type 4.

Commerce idéal pour un couple voulant s'investir dans une commune dynamique.

Pas de salariés, acquisition des murs sans impact sur l'exploitation (loyer d'hier - crédit de demain).

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	250 000 EUR
EBE en 2023	149 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **458 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **128 400 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**