

## Cuisiniste, 90 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1251477** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre cuisiniste - Alpes-Maritimes.

Magasin indépendant. Installé depuis + 15 ans. Cuisine, salle de bain, placards - dressing.

Bureau et showroom neuf de 90 m2, parfait état, belle visibilité, accessible PMR. Parking privé.

Cuisiniste indépendant, libre de tous contrats.

Conception et vente d'aménagements et meubles sur mesure.

La livraison et pose sont entièrement sous-traitées par des prestataires.

La marchandises ne transite jamais par le magasin.

Seuls déplacements pour prises de mesures.

Clientèle aisée, de particuliers à 95% (villas).

Étude de projet gratuite.

Chantier moyen de 8 à 20.000 Euros.

Gamme qualitative.

Publicité à mettre en place.

Libre de contrat fournisseurs.

Libre de franchise (ni enseigne, ni redevance).

Libre de tous salariés.

A tenir seul.

Accompagnement assuré par le cédant.

Le prix du fonds de commerce à 165.000 Euros inclus tout le stock du showroom (modèles d'exposition vendable).

- HT.

-

-

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 28 800 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	328 000 EUR
EBE en 2023	68 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **165 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **38 500 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

