

Tabac, presse, jeux,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1251475** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Tabac, presse, jeux situé dans un quartier dynamique et commercial. Supermarchés, commerces, écoles et bâtiment administratif jouxtent l'établissement situé à proximité d'un arrêt de tram.

Etablissement avec une belle visibilité.

Spacieux, le magasin peut encore être développé.

- CA marchandises : 78 600 Euros.

- Commissions nettes : 75 000 Euros.

Autorisation d'exploiter une Licence III et une terrasse.

Idéal pour un couple de gérant, ou pour un dirigeant(e) épaulé d'un salarié.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

Loyer annuel : 19 347 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2023 | 138 000 EUR |
| EBE en 2023 | 54 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **73 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.