

## Commerce alimentaire franchisé bio, en Gironde (33) en France

Annonce **C1251474** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité de reprise avec ce commerce alimentaire franchisé bio.

Réseau dynamique reconnu profitant d'une belle notoriété.

Situation idéale au cœur d'un environnement commercial attractif avec une diversité d'enseignes, et une grande surface alimentaire.

Magasin moderne de 160 m<sup>2</sup>, fonctionnel, climatisé, et aux normes PMR. Parking aisé.

Clientèle très agréable, fidélisée avec 600 clients avec carte de fidélité.

Moyenne de 80 clients / jour.

Panier moyen de 32 Euros.

- CA : 660 603 Euros.

- EBER : 127 817 Euros.

Commune en forte expansion.

Le repreneur conservera une bonne qualité de vie avec 1,5 journée de fermeture consécutive.

Commerce idéal pour un couple en reconversion professionnelle qui recherche une franchise solide, offrant un bon mix entre accompagnement et indépendance.

Pas de salarié à reprendre.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 184 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
660 000 €	687 000 €	
€	€	
127 000 €	132 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :**

non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **275 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**