

## Conception, vente et pose de cuisines et aménagements intérieurs,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1251473** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce spécialisé dans la conception, la vente et la pose de cuisines et aménagements intérieurs, implanté dans un secteur dynamique de Bordeaux Métropole. Cédé pour cause retraite.

CA > 1 Million d'Euros en 2023.

Affaire sous franchise. Enseigne leader, milieu et haut de gamme, établie depuis de nombreuses années.

Show-room de 170 m2 environ, avec belle visibilité et beau volume, situé dans une grande zone commerciale avec enseignes spécialisées Maison / Habitat / Ameublement / Décoration / Bricolage. Zone de chalandise dynamique avec clientèle à fort pouvoir d'achat.

CA en progression : 1074 KEuros en 2023 versus 708 KEuros en 2022 versus 640 KEuros en 2021.

Magasin créé en 2019, potentiel de croissance du CA à exploiter. Aucun investissement à prévoir.

Sous-traitance des activités de métré et pose cuisines.

Accompagnement transmission assuré par le cédant.

Convientra à un profil de gestionnaire avec fibre commerciale, de Manager commercial ou de professionnel du secteur en recherche de croissance externe.

Pourrait également convenir pour un couple.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 31 520 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 109 000 EUR
EBE en 2023	137 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>198 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : manager(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**