

Bar, Brasserie licence IV 117 couverts avec terrasse dans la Marne (51)

Annonce **C1251469** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

- 51 - Marne - Bar / brasserie / Licence IV.
- Surface de 417 m2 soit 117 places assises et 33 places en terrasse.
- Cuisine de plain pieds, extraction.
- Ouverture 7 jours / 7 - de 8h-15h30 - 17h22h30.
- Fermé 5 semaines / an.
- Habitation de type f3.
- Commis de cuisine à reprendre.
- Affaire idéale pour un couple.
- Possibilité d'acquérir les murs.
- Prix fonds de commerce : 132.000 Euros.
- Prix murs : 253.000 Euros ou bail neuf 1670 Euros mensuel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **117**

Nombre de places en terrasse : **33**

Surface commerciale : 417 m²

Surface totale : 417 m²

Loyer annuel : 19 440 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **132 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **253 000 €**FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marne, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.