

## Bar, tabac, loterie, loto, PMU, dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1251463** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire située dans une commune d'environ 2500 habitants au cœur de l'activité commerciale avec grand parking de proximité.

L'espace commercial est spacieux (120 m<sup>2</sup>), 45 places assises + terrasse de 12 / 15 places des les beaux jours.

Possibilité de développer le snacking car il y a un espace cuisine avec extraction.

Produit idéal pour un couple souhaitant évoluer dans un cadre et un environnement agréable et dynamique en campagne.

Beau logement sur place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	250 000 EUR
EBE en 2023	138 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>429 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>172 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.