Bar, tabac, loterie, loto, PMU, dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1251463** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Affaire située dans une commune d'environ 2500 habitants au cœur de l'activité commerciale avec grand parking de proximité.

L'espace commercial est spacieux (120 m2), 45 places assises + terrasse de 12 / 15 places des les beaux jours.

Possibilité de développer le snacking car il y a un espace cuisine avec extraction.

Produit idéal pour un couple souhaitant évoluer dans un cadre et un environnement agréable et dynamique en campagne.

Beau logement sur place.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
391 000 CAD	387 000 CAD	
CAD	CAD	
216 000 CAD	206 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**601 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**180 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.