

## Restaurant, salle de réception, Villeneuve-lès-Avignon (30400) en France

### Annonce C1251461 postée le 09/avril/2024

### Description de l'activité

Restaurant avec salle de banquet de 220 places assises (3ème catégorie).

- Surface des locaux : 500 m2.

- Parcelle de terrain : 4.500 m2 aux normes sécurité et hygiène.

Restaurant:

- Ticket moyen: 30 Euros à midi, 50 Euros le soir.

- CA 2022 : 614 KEuros.

- Prix de vente : 330 KEuros.

- Prix des murs : 650 KEuros.

Nombre de places en salle : 220

Surface commerciale: 500 m<sup>2</sup>

Surface totale: 500 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
614 000 €	422 000 €	
€	€	
€	180 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 842 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 600 000 €FAI Apport personnel nécessaire : 132 000 €

# Localisation

Localisation : Villeneuve-lès-Avignon (30400), Gard, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Villeneuve-lès-Avignon : 12 232 ( ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.