

## Tabac, loto / FDJ, cadeaux sur un emplacement numéro 1, dans les Vosges (88) en France

Annonce **C1251458** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, loto / FDJ, cadeaux idéalement situé en centre-ville.

Uniquement la presse quotidienne régionale.

Affaire historique disposant d'une très belle rentabilité grâce aux 143 KEuros de commissions nettes et de la vente de marchandises réalisant un CA de 200 KEuros.

Faible , charges comprises.

Très belle rentabilité avec un EBE retraité de 184 KEuros.

Affaire dimensionnée pour un couple (ou 2 associés) accompagnés d'une vendeuse en contrat d'apprentissage 91h/mois et disposant d'un apport minimum de 100 KEuros.

**Loyer annuel : 4 736 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	346 000 EUR
EBE en 2023	184 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **407 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **102 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vosges, Lorraine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**