

## Epicerie fine, fromagerie, primeur, caviste, en Gironde (33) en France

Annonce **C1251457** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Commerce d'épicerie fine, fromagerie, cave à vin, primeur - Bordeaux agglomération. Emplacement N°1 avec belle visibilité au cœur d'un quartier commercial animé. Commerce profite du flux généré par les commerces voisins (tabac, pharmacie, etc). Stationnement gratuit et facile.

Magasin de 110 m2 en parfait état.

Clientèle fidélisée.

70 clients/jour 15.

Panier moyen CA : 184 176 Euros.

Beau potentiel de développement.

Qualité de vie assurée avec 2 jours de fermeture par semaine.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 472 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	184 000 EUR
EBE en 2022	18 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **31 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**