Epicerie fine, fromagerie, primeur, caviste, en Gironde (33) en France

Annonce **C1251457** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Commerce d'épicerie fine, fromagerie, cave à vin, primeur - Bordeaux agglomération. Emplacement N°1 avec belle visibilité au cœur d'un quartier commercial animé. Commerce profite du flux généré par les commerces voisins (tabac, pharmacie, etc). Stationnement gratuit et facile.

Magasin de 110 m2 en parfait état.

Clientèle fidélisée.

70 clients/jour 15.

Panier moyen CA : 184 176 Euros.

Beau potentiel de développement.

Qualité de vie assurée avec 2 jours de fermeture par semaine.

Surface commerciale : 1 190 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer annuel : 18 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2022	290 000 CAD
EBE en 2022	28 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**121 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**48 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.