# Restaurant 70 couverts avec terrasse près de Valenciennes (59300) en France

Annonce **C1251456** postée le **09/avril/2024**

## Description de l'activité

Secteur Valenciennois, sur un secteur proche de l'A23 desservant Lille et Valenciennes, cette affaire de restauration fonctionne sur une base de 7 services par semaine.

Emplacement de 1er ordre sur axe fréquenté (12 000 passages / jour) avec bon visuel, accès aisé et parking.

Capacité globale de 70 couverts + terrasse protégée de 20 couverts.

Belle notoriété et ticket moyen proche de 50 avec une clientèle diversifiée.

Outil de travail neuf à la création en 2018.

Équipe en place formée et performante.

Belle opportunité pour un professionnel de la cuisine qui pourra disposer d'un établissement performant disposant encore d'un bon potentiel notamment au regard du nombre de services actuels et de la fermeture le dimanche.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel :** 70 000 TND

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 1 666 000 TND | 1 686 000 TND | |
| TND | TND | |
| 433 000 TND | 403 000 TND | |
| TND | TND | |
| TND | TND | |
| TND | 20 TND | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **1 219 600 TND** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **365 700 TND** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**