

# Hôtel bureau 2\* d'environ 25 chambres près de Tarbes (65000) en France

### Annonce C1251454 postée le 09/avril/2024

### Description de l'activité

Bel hôtel bureau plus de 25 N° 2\* dans les Hautes Pyrénées, sur Tarbes et alentours. A vendre murs et titres.

Très belles prestations, entièrement rénové équivalent 3\*, état irréprochable.

Clientèle d'affaire et de touristes.

- CA de 470 KEuros.
- Un EBE retraité > à 200 KEuros.

Fonctionne toute l'année avec une fermeture de 4 semaines réparties 2 semaines noël et 2 sur août.

Cession du fonds de commerce en parts sociales pour 560.000 Euros.

Cession des murs pour 777.600 Euros.

Confort : 2 étoiles

Nombre de chambres : 25

Loyer annuel: 42 400 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
437 000 CHF	425 000 CHF	
CHF	CHF	
192 000 CHF	173 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 910 200 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 731 200 CHF FAI Apport personnel nécessaire : 248 300 CHF

# Localisation

Localisation : à proximité de Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.