

Magasin de pêche, chasse, vêtements, coutellerie, cadeaux, dans la Manche (50) en France

Annonce **C1251445** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Magasin d'articles de pêche, vêtements, coutellerie, chasse, cadeaux, souvenirs.

- Agréable magasin à tenir axé sur le loisir.
- Belle surface commerciale de 115 m2.
- Emplacement de qualité en hyper centre-ville.
- Stationnement aisé à proximité.
- A tenir par une personne.
- Fermé dimanche et lundi (hors juillet et août).
- 5 semaines de congés.
- CA : 344 000 Euros.
- EBE : 73 000 Euros.
- Prix : 220 000 Euros.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer annuel : 21 250 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	344 000 EUR
EBE en 2023	73 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	220 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	88 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

