

## Magasin de pêche, chasse, vêtements, coutellerie, cadeaux, dans la Manche (50) en France

Annonce **C1251445** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Magasin d'articles de pêche, vêtements, coutellerie, chasse, cadeaux, souvenirs.

- Agréable magasin à tenir axé sur le loisir.
- Belle surface commerciale de 115 m2.
- Emplacement de qualité en hyper centre-ville.
- Stationnement aisé à proximité.
- A tenir par une personne.
- Fermé dimanche et lundi (hors juillet et août).
- 5 semaines de congés.
- CA : 344 000 Euros.
- EBE : 73 000 Euros.
- Prix : 220 000 Euros.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	344 000 EUR
EBE en 2023	73 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

**Photos**

---

