

## Boulangerie - pâtisserie proche de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1251437** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie située sur une commune à moins de 15 minutes de Bordeaux (33000). La commune compte 3 500 habitants, le nombre d'habitant est régulièrement en hausse depuis plusieurs années. La proximité de bordeaux, alliée à un cadre de vie en pleine nature, rend cette commune de plus en plus attractive.

La boulangerie se situe au cœur de la commune. Elle bénéficie de la présence des autres commerces (tabac-presse, coiffeur, la Poste, etc) mais également de la proximité de la mairie et des écoles. Plusieurs parking permettent un stationnement facile pour les clients des commerces.

L'affaire est fermée 6 semaines par an et 1,5 jours par semaine.

Le chiffre d'affaires est réalisé 100 % en boutique.

La boulangerie s'étend sur une surface de 100 m2.

Pas de logement sur place.

Affaire idéale pour un couple qui souhaite se lancer.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 164 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **136 240 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.