

## Construction de bâtiments, 170 m2, Bordeaux (33200) en France

Annonce **C1251426** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement exceptionnel pour ce bâtiment sur une parcelle d'environ 367 m2 en plein cœur du centre de Bordeaux Caudéran à proximité de toutes commodités.

Un premier bâtiment à usage commercial en façade sur rue sur deux niveaux d'une superficie d'environ 50 m2 en rez-de-chaussée et 45 m2 en R+1 avec petit jardin et garage.

Bâtiment sur l'arrière à usage d'habitation composé d'un accès par la rue avec jardin et abris.

- Rez-de-chaussée environ 35 m2.

- R+1 environ 33 m2.

Construction du bâtiment principal en maçonnerie de pierres de taille.

Gros potentiel pour en faire un joli lieu de vie.

- Restauration.

- coliving.

- coworking etc.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **780 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

