

## Bureaux / Locaux professionnels, 48 m2, Dax (40100)

Annonce **C1251402** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Dax, CBRE IPC vous propose à la location un local au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété. Ce local professionnel d'une superficie de 48,10m2 environ bénéficie de deux bureaux avec Hall, salle d'attente, point d'eau et sanitaires. Prestations de qualité, climatisation réversible. Le locataire pourra accéder à des équipements mis à disposition comme salle de repos, terrasse et salle de réunion. Conditions : nets mensuels Charges de copropriété : 30 € mensuels Taxe Foncière à la charge du preneur Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel net à la charge du Preneur CR

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **950 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**