

## Local commercial , 825 m2 sur la commune de Lescar en France

Annonce **C1251401** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Lescar

En bordure d'un axe passant, pénétrant dans la zone commerciale de à louer un local commercial de 825 m2 (dont 200 m2 de mezzanine).

Le local bénéficie d'une surface commerciale + réserve de 625 m2 et dispose d'une mezzanine bureaux et locaux sociaux.

En façade de la route principale de la zone.

Environnement directe : Lapeyre, Maison de la Lingerie, La Halle, boulanger, décathlon, Castorama, etc.

Excellente visibilité depuis les axes.

Local de 625 m2 divisible en 2 lots : à partir de 312 m2  
Disponibilité immédiate

Loyer : 6 900 € HT HC/ mois

Honoraires CBRE : 20 % du loyer annuel HT HC à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 825 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 825 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 900 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **6 900 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lescar (64230), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Lescar : **10 322 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.