

Local commercial, 625 m2 sur la commune de Lescar en France

Annonce C1251401 postée le 09/avril/2024

Description de l'activité

Sur la commune de Lescar

En bordure d'un axe passant, pénétrant dans la zone commerciale de à louer un local commercial de 825 m2 (dont 200 m2 de mezzanine).

Le local bénéficie d'une surface commerciale + réserve de 625 m2 et dispose d'une mezzanine bureaux et locaux sociaux.

En façade de la route principale de la zone.

Environnement directe : Lapeyre, Maison de la Literie, La Halle, boulanger, décathlon, Castorama, etc.

Excellente visibilité depuis les axes.

Local de 625 m2 divisible en 2 lots : à partir de 312 m2

Disponibilité immédiate

Loyer: 6 900 € HT HC/ mois

Honoraires CBRE: 20 % du loyer annuel HT HC à la charge du preneur.

Surface commerciale: 825 m²

Surface totale: 625 m²

Loyer mensuel: 23 600 TND

Informations sur la cession

Prix: 23 600 TND FAI

Localisation

Localisation : Lescar (64230), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Lescar : 10 322 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.