

Restaurant avec épicerie fine, locale et bio dans une zone touristique,, Entrevaux (04320) en France

Annonce **C1251398** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence - Entrevaux (04320), dans un des "plus beaux villages de France", à vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec épicerie fine locale et bio situé au centre d'un village classé au patrimoine historique, très touristique de Haute-Provence, à 1 heure de Nice.

Commerce de 60 m2 idéalement situé avec une salle de 40 m2 et une terrasse de 24 places à l'ombre d'un magnifique arbre et une deuxième terrasse privée" de 10 couverts, surplombant la rivière « le Var » avec une vue exceptionnelle.

Concept de restauration bio et locale, avec sourcing de tous les fournisseurs à disposition.

Commerce exploité en journée sur 7 mois de l'année 5 jours / 7 ; en hors saison, les week-end et tous les jours des vacances scolaires.

Belle opportunité : Situé en ZRR, possibilité de bénéficier d'exonération d'impôt sur les sociétés pendant 2 ans.

Projet de l'installation de l'office du tourisme dans le bâtiment mitoyen du commerce.

Fort potentiel et beau rayonnement au sein du village.

Idéal pour un couple ou 2 personnes.

Réputation de l'emplacement depuis 45 ans car création de la spécialité culinaire du village "la secca de boeuf", dans ce lieu.

Local de stockage et ou labo sous le commerce.

Montant du loyer 730 € + 100 € (local de stockage).

Location de la terrasse : 250 € / l'année.

Bail commercial jusque 2029 reconductible.

Vente du fonds de commerce de 80.000 € FAI dont un apport à avoir de 20 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **76 000 €**

Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Entrevaux (04320), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Entrevaux : **958 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

