

Bar, Tabac, Loto dans une zone touristique et fréquentée,, Lamballe (22400)

Annonce **C1251388** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, région de Lamballe (22400) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, FDJ situé proche de la mer, au centre-bourg d'une commune de la côte d'Émeraude, dans une région touristique remarquable très fréquentée.

Affaire exclusive sur la commune.

CA de 224 K€ HT dont 74 K€ de commissions.

Loyer commercial de 450 € HT, avec un logement de 45 m² à l'étage.

Cette affaire est idéale pour 1 couple ou 1 gérant et 1 salarié.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Éléments chiffrés :

CA	224 000 EUR
EBE	80 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **305 200 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lamballe (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe : **12 515 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.