

## Local commercial de 45 m2 dans une galerie marchande passante, dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1251387** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées (65) : Investissement avec une bonne rentabilité locative, une surface de 45 m2 avec un emplacement numéro 1, dans une galerie marchande très passante car le magasin est en vue de plusieurs commerces incontournables.

Nombre de lots de la copropriété : 632, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3365 € soit 280 € par mois, avec procédure syndic impayé en cours.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **67 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**