

## Maçonnerie, rénovation et construction neuve, ravalement, terrassement et gros œuvre,, Orée-d'Anjou (49270) en France

Annonce **C1251383** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Orée-d'Anjou (49270) : A vendre une belle entreprise sous forme de cession de parts sociales et murs de maçonnerie (rénovation et construction neuve), ravalement, terrassement et gros œuvre.

4 employés confirmés et autonomes travaillant en duos avec le gérant et sa femme (employée de bureau).

Zone de travail sur la commune d'Orée-d'Anjou (49270) principalement et environ, proche d'Ancenis, autoroute a11 à 10 minutes, Nantes accès Est à 20 minutes, Angers à 45 minutes.

Carnet de commande plein 6 mois à l'avance.

Samedi - dimanche et fériés en congés hebdomadaires.

5 semaines de congés annuels (août et décembre).

- Dernier CA connu : 415 K€.

- EBER (revenu et charges dirigeant inclus) : 77 K€.

Bail commercial de 9 ans sera renouvelé au moment de la vente.

Loyer mensuel HT/HC de 3000 € pour un local de 372 m2 (bureau, WC, espace employés, atelier avec mezzanine, bonne hauteur sous plafond sur un terrain de 1800 m2 clos.

Parking employé devant le bureau, construction de 2014).

Ventilation du prix de vente, les honoraires d'agence inclus : - Cessions des parts : 154 000 € HAI.

- Bâtiment + terrain clos : 440 000 € HAI.

- Possibilité de reprendre l'entreprise sous forme de cession de parts sociales (prix : 154 000 €).

- Prix des murs du local et terrain pour 440 000 € HAI.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 372 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 372 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **594 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

---

Localisation : **Orée-d'Anjou (49270), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Orée-d'Anjou : **16 354 ( ville )**

## Photos

---

