

## Bureaux / Locaux professionnels, 47 m2 dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1251381** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Si vous recherchez un lieu convivial pour installer vos bureaux, cet ensemble immobilier du XVIIème est le cadre idéal. Dans une bâtisse avec du cachet, bureau modulable de 37m2 à 150m2 en fonction de vos besoins. Le bureau proposé ici est composé de 2 pièces une de 37m2 et une de 11.80m2, avec wc privé. Dans un emplacement d'exception à Montfavet, proche d'Avignon. Batiment situé à 300m de l'accès à l'autoroute Avignon Sud, proche de l'aéroport et du site technologique d'Agroparc. Immeuble de 3 étages en copropriété, avec parking privatif, emplacement recherché pour son cadre et la qualité des locaux. Idéal pour installer vos bureaux ou pour un investisseur qui recherche des bureaux qui se louent facilement. Possibilité de création de bureaux partagés ou coworking. Nombre de lots de la copropriété : 5, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(chauffage, espace verts, parking, entretien commun, alarme) : 1300€ soit 108€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **85 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---



