

## Bureaux / Locaux professionnels, 77 m2 en Martinique en France

Annonce **C1251379** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A Fort de France - Quartier Centre d'affaire Dillon Stade A louer un local professionnel au premier étage, de 77m2, dans zone d'activité recherchée et proche des axes routiers Grand espace ouvert, lumineux, rénové, avec possibilité de diviser en 2 lots si souhaité (1 lot de 46m2 et 1 lot de 31m2) Situé dans un immeuble de 13 locaux au total, dont 8 encore disponibles et consultables sur mon site (de 10m2 à 150m2) Sanitaires commun en Rez-de-chaussée et premier étage Local récent, en très bon état 2 places de parking en sous sol et places extérieures libres Emplacement privilégié Loyer mensuel TTC : 1679€ (dont 231€ de charges) Dépôt de garantie : 2896€ (soit 2mois de loyer hors charges) Honoraires agence : 3022.20€ TTC (bail et état des lieux compris) Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3022,20€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 448 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Martinique, DOM TOM**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**