

## Bar, PMU avec terrasse près de Grenoble (38000) en France

Annonce **C1251343** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A céder : Bar, française des jeux, PMU, AMIGO, sécurisé et idéalement situé au cœur d'une commune dynamique proche de Grenoble.

Bon emplacement, avec terrasse.

Matériel en bon état.

Aucun contrat à reprendre.

Axe passant.

Commissions Française des jeux : 45 000 €.

Commissions PMU : 27 000 €.

Café 10 kg semaine bières : 8 futs semaine.

Gros Chiffre d'affaires en bar, grâce à une clientèle fidélisée depuis des années.

Affaire pour professionnel de la brasserie.

Loyer Mensuel : 1.200 € (tout compris) taxe foncière charge bailleur.

Bail commercial renouvelé en 2019.

Ouvert 7/7 jours fermé dimanche après midi.

Bonne rentabilité (honoraires à la charge du l'acquéreur 20 000 € HT en plus).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.