

Local commercial actuellement Librairie, 80 m2, Nice (06000)

Annonce **C1251331** postée le **09/avril/2024**

Description de l'activité

local commercial bénéficiant d'un emplacement n°1 proche jean Médecin.

Actuellement librairie spécialisée.

Local de 80 m2 plus réserve de 50 m2, pas de gros travaux à prévoir.

Vitrine de 5 mètres.

Pas d'extraction.

Terrasse possible.

Bail 3/6/9.

Loyer : 4 166 € +217 E de charges + 154 T.F.

Cession de bail : 286.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 4 166 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **286 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.