

## Local commercial possibilité Chaussure, 120 m2, Nice (06000)

Annonce **C1251329** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Le droit au bail de ce local commercial idéalement situé dans un secteur passant, proche de la rue Barla, Garibaldi.

Ce local de 120 m2 possède une vitrine de 7 mètres dans une rue animée avec fort passage de piétons.

Possibilité de reprendre le fonds de commerce de vente de chaussures.

Surface de 120 m2 bien agencé.

Bail 3/6/9, et TF comprises.

Cession de bail à 132.000 €, honoraires à la charge vendeur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.