

## Bar, Brasserie licence IV 32 couverts avec terrasse, Chambly (60230) en France

Annonce **C1251323** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Chambly (60230) : Fonds de Commerce de bar Brasserie Licence IV situé au cœur d'une ville dynamique et touristique.

Sur 140 m2, cette brasserie dispose d'une salle de 32 couverts, une terrasse extérieure de 20 places, d'une Cuisine avec extraction aux normes, 2 réserves, 1 cave.

Clientèle fidélisée du secteur.

Appartement à l'étage : Séjour/ Sam, 3 chambres, SDB, WC.

Bail 3/6/9.

Taxe foncière : 2.500 €/ an.

Prix de Cession : 115 000 € hors honoraires d'agence 8,5% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Chambly (60230), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Chambly : **9 520 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**