

## Local commercial actuellement Restaurant avec terrasse, Cergy (95000) en France

Annonce **C1251322** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A 35 minutes de Cergy Pontoise par A115/ A16 : Murs commerciaux occupés avec appartement.

Bel emplacement au cœur d'une ville dynamique et touristique de l'Oise.

Edifié sur 3 niveaux, l'immeuble de 140 m2 est constitué au Rez-de-chaussée d'un commerce de restauration comprenant : une cuisine professionnelle aux normes, Cave, 2 réserves et une terrasse extérieure.

A l'étage, un appartement duplex : Séjour/SAM, 3 chambres, SDB, et salle d'eau, WC, Volets roulants électriques, Chauffage central Gaz de ville + pompe à chaleur.

Fenêtre PCV double vitrage.

Revenus locatifs : 18 000 € HT-HC /an.

Taxe foncière : 2500 €/ an à la charge du locataire.

Hors honoraires d'agence 5,99% HT à la charge de l'acquéreur HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , Array

Prix : **270 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Cergy (95000), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Cergy : **58 139 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**