

## Local commercial de 32 m2 dans une zone piétonne et fréquentée,, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1251310** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Isère (38) : Local commercial situé sur un emplacement numéro 1, au cœur de la ville de Grenoble (38000), dans une zone piétonne très fréquentée.

Situation : Une zone piétonne, avec passage et arrêt de tram à proximité immédiate ; flux piéton entre 7000 et 20 000 passages par jour selon les heures d'affluences.

Surface de 32 m2 dont 18 m2 de surface commerciale avec linéaire vitrine avec réserve.

Bail 3/6/9 : 2022 - 2031.

De la petite boutique à la restauration à emporter, le bail récemment renouvelé convient à toutes activités commerciales.

Pas de dépôt de garantie.

**Surface commerciale** : 18 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 32 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 047 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**