

## Restaurant sur un emplacement N°1,, Mayenne (53100) en France

Annonce **C1251281** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Mayenne (53100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant, bénéficiant d'un bel emplacement, à proximité d'un carrefour avec rond point très passager.  
Possibilité de stationnement à proximité.

Importante capacité en salle (+ 100 couverts).

Possibilité développement activité vente à emporter.

Prix net vendeur : 100 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Bel emplacement.
- Surface importante.
- Important potentiel.

**Loyer mensuel** : 3 700 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **106 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne (53100), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Mayenne : **14 338 ( ville )**

### Photos

---

